



Van Kinsbergen

Gebruik en onderhoud van uw woning

Van Kinsbergenstraat 16 - 30H, Dordrecht
Cornelis Trompweg 102 - 164, Dordrecht

Inhoud

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!	3	Bediening thermostaat	11
Woning met ten minste EPA-label A+++	4	Vloerverwarming	11
Verhuisbericht aan uw nutsbedrijf	4	Keuken	11
Het betrekken van uw woning	5	<i>Vaatwasser</i>	11
Bouwvocht	5	<i>Koken</i>	12
Schoonmaken.....	5	<i>Afzuigkap</i>	12
Tips bij het inrichten van uw woning	6	Wasmachine -droger	12
Vloeren	6	Rookmelders.....	12
Wanden	7	Zonwering	12
<i>Ophangen van spullen aan de wand</i>	7	Berging.....	12
Plafonds	7	<i>Toegepaste types:</i>	13
Hang- en sluitwerk	7	<i>Keukeninrichting</i>	13
HR++ glas	8	Intercom.....	13
<i>Thermische breuk</i>	8	Verlichting.....	13
Installaties	8	Tuinhuizen	13
Elektra.....	8	Tuin	13
<i>Wat moet u doen bij elektrische storingen?</i>	9	<i>Terras & tuinbeplanting</i>	13
Waterinstallatie.....	9	<i>Hellingbaan begane grond</i>	13
Ventilatie	9	Openbaar gebied.....	14
<i>Handleiding:</i>	10	Afval	14
Verwarming	11	Parkeren	14

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Van harte welkom in uw nieuwe woning. U heeft van ons de sleutel ontvangen en nu begint een tijd waarin u veel zaken moet regelen en organiseren. In deze folder geven wij u meer informatie over de installaties in uw woning en hoe u uw woning het beste kunt onderhouden. De uitgebreide handleidingen van de installaties in uw woning vindt u op [woonbron.nl/vankinsbergen](https://www.woonbron.nl/vankinsbergen).

Heeft u nog vragen? Kijk op [woonbron.nl/vankinsbergen](https://www.woonbron.nl/vankinsbergen).

Kunt u het antwoord op uw vraag niet vinden? Stuur ons dan een bericht via Facebook Messenger of WhatsApp (06 83 90 98 55). U kunt ons ook bellen op 088 966 00 00.

Wij wensen u veel woonplezier!

Wilt u dit gebruikersboekje in de woning achterlaten als u verhuist.

Woning met ten minste EPA-label A+++

Uw woning is uitgevoerd als een woning met EPA label A+++ . Het EPA label geeft de Energie Prestatie Advies weer. Voor uw woning is dat dus erg hoog wat inhoudt dat uw energieverbruik relatief laag blijft. De woning en de bijbehorende installaties zijn zo ontworpen dat deze op een zo efficiënt mogelijke manier energie gebruikt, om de woning en het tapwater op te warmen en de woning te ventileren. Dit houdt ook in dat de woning geen gebruik meer maakt van de fossiele brandstof aardgas en daardoor bijdraagt aan een verbetering van het milieu.

De woning en het warme tapwater wordt opgewarmd door restwarmte van HVC.

De begane grondvloer, gevel en dak zijn voorzien van hoogwaardige isolatie en de ramen en het vaste glas zijn voorzien van HR++ beglazing. Hierdoor gaat er weinig warmte verloren en is weinig energie nodig om de woning te verwarmen.

Verhuisbericht aan uw nutsbedrijf

Als nieuwe klant moet u zich aanmelden bij de nutsbedrijven, anders ontvangt u geen diensten.

U kunt zich als volgt aanmelden:

<i>Dienst?</i>	<i>Bij wie?</i>	<i>Hoe aan te vragen?</i>
Water	Evides	Via de website van Evides
Elektra	Kunt u zelf kiezen. Bijvoorbeeld Eneco, Oxxio, Vattenfal etc.	Via de website van uw leverancier naar keuze
Telefoon	Kunt u zelf kiezen. Bijvoorbeeld KPN, Ziggo, T-mobile, Reggfibre etc.	Via de website van uw leverancier naar keuze
Internet	Kunt u zelf kiezen. Bijvoorbeeld KPN, Ziggo, T-mobile, Reggfibre etc.	Via de website van uw leverancier naar keuze
Televisie	Kunt u zelf kiezen. Bijvoorbeeld KPN, Ziggo, T-mobile, Reggfibre etc.	Via de website van uw leverancier naar keuze
Warmte	HVC	Via de website van HVC

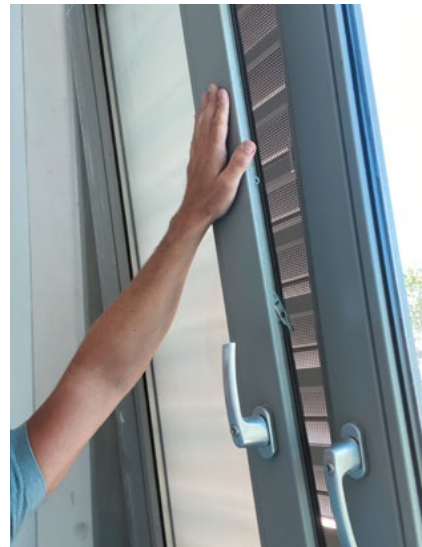
Het betrekken van uw woning

U bent de eerste huurder van deze woning. Bij de oplevering van een nieuwbouwwoning zijn er bepaalde zaken die tijd nodig hebben. Dit komt doordat de gebruikte materialen tijd nodig hebben om zich, zoals men dat noemt, te zetten. Onderstaande uitleg en tips geven u hier een beter beeld van.

Bouwvocht

Regen tijdens de bouwperiode, en het inbrengen van vocht bij het verwerken van verschillende bouwmaterialen, zorgt bij de oplevering nog voor het nodige bouwvocht in de woning. Doordat uw woning goed geïsoleerd is, kan het bouwvocht minder gemakkelijk weg en raden wij u het volgende aan:

- Laat uw centrale verwarming aan. Een gangbare temperatuur voor uw woning is 20 graden.
- Open de ventilatieopeningen en zet de ramen op de kierstand, vooral in de slaapkamers.
- Wanneer u de binnendeuren zoveel mogelijk open laat, bevordert u een goede luchtdoorstroming.
- Zet de mechanische ventilatie de eerste dagen wat hoger.
- Het eerste jaar de deuren niet helemaal tegen de wanden openlaten staan omdat de deuren krom kunnen gaan staan. Als het vocht uit de wanden is verdwenen is het wel weer mogelijk.
- Doe alle deuren zoveel mogelijk dicht en de buitendeuren op de driepuntsluiting. Dit voorkomt dat de deuren krom komen te staan.



De draaiende delen van de ramen zijn erg zwaar. Als u de ramen op de kierstand hebt gezet, gebruikt u 2 handen bij het dichtdoen van de ramen zodat het hang- en sluitwerk niet onnodig wordt belast en kapot gaat.

Als u door het bouwvocht schimmelvorming op behang of spuitpleisterwerk ziet, dan adviseren wij u om in die ruimten extra te ventileren. Het is raadzaam tegen nog vochtige wanden geen meubels e.d. te plaatsen. Als de muur droog is, kunt u in de meeste gevallen met een zachte borstel de schimmel wegvegen.

Schoonmaken

Eventuele verf- en spuitwerkspatten op de ruiten verwijdert u het beste met behulp van een verfmesje. Doe dit voorzichtig met water en de nodige zorgvuldigheid om krassen te voorkomen. Andere vlekken haalt u het beste weg met water of speciaal schoonmaakmiddel voor glas.

De keuken- en aanrechtkastjes, binnendeuren en kozijnen krijgt u goed schoon met een sponsdoekje (géén schuursponsje) en een lauw sopje met afwasmiddel. Gebruik hiervoor nooit schuurmiddelen of te veel water. De keuken kan namelijk niet tegen te veel water. Dan gaat deze kapot. Hardnekkige vlekken op de kunststofdeurtjes van het aanrechtblok of keukenkastjes verwijdert u goed met eventueel terpentine of spiritus (Let op dat u het na het verwijderen met terpentine en/of spiritus het meteen schoonmaakt met een mild reinigingsmiddel om inbranden te voorkomen). Denk hierbij echter om het brandgevaar.



Wand- en vloertegels, wastafels e.d. kunt u het beste reinigen met een sopje van bijvoorbeeld groene zeep.

Na het douchen is het raadzaam het tegelwerk van wanden en vloer met een trekker droog te trekken omdat anders een kalklaag op het tegelwerk kan ontstaan. Dit vermindert heel veel vocht in de badkamer. Het droogmaken van de thermostaatkraan met een droge doek, voorkomt ook kalkaanslag). Ook kan schimmelvorming onder de kitvoegen ontstaan.



De elektrische verwarming verbruikt veel stroom. Houdt u hier rekening mee.

Tips bij het inrichten van uw woning

Op woonbron.nl/publicaties vindt u belangrijke informatie over Zelfklussen in uw woning en ook onze algemene huurdersinformatie. Goed om deze te lezen.

Vloeren

De vloeren in uw woning zijn afgewerkt met een dekvloer die bestaat uit cement.

- Er liggen diverse water- en verwarmingsleidingen in uw vloer. Het is daarom niet toegestaan om te boren of spijkeren in de vloer.
- Het aanbrengen van tegelvloeren is niet toegestaan.
- Voordat u vloerbedekking laat leggen, moet het vochtpercentage van de vloer door de stoffeerder gecontroleerd worden. Bij een te hoog vochtgehalte kan de vloerbedekking los komen te liggen.
- Het aanbrengen van gespijkerde tapijlatjes is niet toegestaan. Omdat dit beschadigingen geeft aan de dekvloer opgenomen leidingen. Ons advies is om de tapijlatjes/ vloerbedekking los te leggen of te lijmen.
- Twijfelt u of de door u gewenste vloer toepasbaar is en geschikt voor vloerverwarming? Laat u dan goed adviseren door de leverancier.

Wanden

De binnenwanden zijn gemaakt van lichte, niet-dragende Y-tong blokken.

De wanden worden 'behangklaar' opgeleverd. Dit betekent dat er dus nog kleine gaatjes en putjes aanwezig kunnen zijn. Het is dan dus ook niet sausklaar.

Voordat u gaat behangen raden wij u aan de wanden voor te strijken met een voorstrijkmiddel. Het komt nogal eens voor dat de wanden langs het plafond en bij wandaansluitingen loskrimpen. Deze zettingsscheuren zijn gelukkig niet constructief, maar helaas niet mooi om te zien. Deze krimpscheuren kunt u dichtmaken met overschilderbare acrylaatkit. Wij adviseren u het eerste anderhalf jaar geen duur behang of harde wandbekleding (bijvoorbeeld spachtelputz of granol) aan te brengen.

Laat u ook goed adviseren door de leverancier.

Ophangen van spullen aan de wand

- In uw woning lopen diverse elektra- en waterleidingen in de wand. Het is belangrijk om deze leidingen niet te raken als u iets op gaat hangen. De leidingen bevinden zich meestal op 'logische' plaatsen zoals boven een stopcontact of schakelaar of onder een wastafel. Denkt u er ook aan dat als u aan de andere kant van de wand kijkt, daar kan ook een stopcontact, schakelaar of wastafel zitten. U kunt de leidingen opzoeken met een 'leidingzoeker'. Deze kunt u bij elke doe-het-zelf winkel kopen. U kunt er ook één lenen via onze complexbeheerders.
- Lichte spullen hangt u gewoon op aan een spijkertje. Middelzware voorwerpen tot 30 kg kunt u ophangen met 6-8 mm pluggen. Zwaardere voorwerpen tot ca. 45 kg kunt u bevestigen met de daarvoor bestemde bevestigingsmiddelen.

Plafonds

De plafonds zijn gespoten met een spuitpleister. Deze pleister geeft een mooie witte afwerking, bezit een goede hechting en is goed te reinigen met de normale huishoudelijke schoonmaakmiddelen.

Hang- en sluitwerk

Tips voor goed werkend hang- en sluitwerk.

- 1 x per jaar de sloten inspuiten met teflonspray.
- Rammelende deurkrukken aandraaien met een inbussleutel.
- Bij slecht sluitende deuren kunt u de stootdopjes vernieuwen, deze zijn in diverse diktes verkrijgbaar.
- Houdt de rubberen tochtstrippen soepel door deze regelmatig met talkpoeder in te smeren. Uitgedroogde rubbers sluiten niet goed af en verliezen hun tochtwerende functie.

HR++ glas

De letters HR staan voor Hoog Rendement en geeft aan dat het glas dus een grote isolerende waarde heeft. Hierdoor kunnen er grote temperatuurverschillen ontstaan tussen de binnen- en buitenzijde van het glas waardoor er condens optreedt. Als er condens optreedt, kunt u de vochtigheid binnen verminderen door de mechanische ventilatie hoger te zetten en de ventilatieroosters verder open op te zetten.

Het glas kan bij zonnig weer een olieachtige gloed weergeven. Dit kan bij de ene ruit meer zijn dan bij de andere.

Thermische breuk

Plak uw ruiten niet af met plakplastic of folie. Dit kan tot gevolg hebben dat er door verschillen in temperatuur ruitbreuk ontstaat. Ook bij zonwering aan de binnenzijde is er risico op breuk. Wij adviseren u om gordijnen, rolgordijnen etc. minimaal 6 cm vanaf de binnenzijde van het glas te hangen. Een thermische breuk valt niet onder de garantie en de glasverzekering en is dus voor uw eigen rekening.

Om toch uw privacy te waarborgen hebben wij het glas naast uw voordeur reeds voorzien van een folie in het glas.

Installaties

De installaties van uw woning komen binnen via uw dubbele meterkast. Daar vindt u alle dienst aansluitingen en hoofdafsluiters van water, elektra, telefoon en in uw geval ook de stadsverwarming van HVC.

Elektra

De aardlekschakelaar(s) in de meterkast, waarachter de groepen voor wandcontactdozen en lichtpunten zijn aangesloten, beschermen u in huis tegen brandgevaar. Op de aardlekschakelaar is een testknop aanwezig waarmee u de werking regelmatig kunt controleren. Geadviseerd wordt dit 1 keer per maand te doen. De indeling van de elektrische groepen staat vermeld op de groepenkaart in de meterkast.

Verricht u werkzaamheden aan de elektra zoals een lamp aansluiten zorg er dan altijd voor dat de schakelaar met de juiste groep is uitgeschakeld voor uw eigen veiligheid.

De verschillende loze leidingen in uw woning zijn voorzien van een zwarte controle draad. Deze draad is niet bedoeld om daarmee de nieuwe bekabeling te trekken, maar om een trekveer aan te bevestigen. Een erkende elektricien weet hier goed en veilig mee om te gaan.

Wat moet u doen bij elektrische storingen?

- Er is een zekering of automatische stop gesprongen: waarschijnlijk heeft u te veel elektrische apparaten op 1 groep aangesloten. U kunt dit oplossen door één of meerdere apparaten uit het stopcontact te halen en het hefboompje van de groep weer omhoog te zetten. Als hij er gelijk weer uitschiet dan heeft u waarschijnlijk ergens kortsluiting en moet u de snoeren van u apparaten goed nakijken op beschadigingen.
- Aardlekschakelaar is uitgevallen: u kunt de storing zelf opsporen door de lichtschaakelaars en stekkers die bij een groep horen uit te zetten en één voor één weer in te schakelen. Kunt u de aardlekschakelaar bij een bepaalde groep niet inschakelen, dan zit de fout in deze groep of in een daarop aangesloten apparaat. Neemt dan contact met ons op. Onze contactgegevens vindt u op woonbron.nl.

Waterinstallatie

De hoofdafsluiter van de waterleidinginstallatie bevindt zich achter de watermeter in de meterkast. Wij maken u erop attent dat als in uw woning zogenaamde snelsluitende kranen aanwezig zijn, bijvoorbeeld éénhendelkranen of kranen met keramische schijven, het voor kan komen dat bij het te snel sluiten van de kraan waterslag (ofwel klapperende leidingen) ontstaat. Ook kunt u de kranen afsluiten onder de wastafel, het fonteintje en het keukenblok. Met deze afsluiter kunt u ook de waterdruk regelen.

Ventilatie

Uw woning is uitgerust met een vraaggestuurd ventilatiesysteem. De ventilatiebox is in uw berging geïnstalleerd en zuigt de lucht uit uw woning en blaast deze naar buiten. Door sensoren in de box wordt de luchtkwaliteit in de woning continu gemeten en zal de box automatisch harder/zachter afzuigen bij vochtige lucht (douchen) of bij lucht met een te hoge CO₂ concentratie. Uiteraard kunt u de ventilatiebox ook handmatig harder en zachter zetten.

De roosters in de ramen zorgen voor de toevoer van verse lucht van buiten. Voor een gezond en energiezuinig binnenklimaat is het dus van belang deze roosters altijd open te laten staan. Droge lucht is namelijk gemakkelijker te verwarmen dan vochtige lucht. Ventileren voorkomt ook een ongezond binnenklimaat en schimmels.

Meer informatie over ventileren, vindt u op woonbron.nl/ventileren.

Afzuiging van de lucht gaat door de ventielen in het plafond in de badkamer (vocht), toilet (stank) en keuken (vocht en kookgeurtjes).

Handleiding:

- Handbediening. U kunt de afzuiging ook handmatig bedienen door middel van het bedieningspaneel in de badkamer. Als u gebruik maakt van de douche dient u de bediening op de hoogste stand te zetten, en bent u klaar drukt u dan 1 keer op het zandloperkje zodat hij nog 15 minuten blijft doordraaien om het overtollige vocht uit de woning te halen.
- Schoonmaken ventielen. De ventielen zijn allemaal ingeregeld/afgesteld op de juiste afzuighoeveelheid. U kunt de ventielen schoonmaken door ze aan het plafond af te nemen met een natte doek met schoonmaakmiddel. Mocht u de ventielen iets grondiger willen reinigen dan kunt u ze van het plafond verwijderen en onder de kraan afspoelen en in een sopje leggen. Het is belangrijk dat de ventielen in de juiste stand terug worden geplaatst. Een stickertje of merkje op het ventiel is een handig hulpmiddel.
- Schoonmaken roosters. De roosters in de ramen zijn regelbaar d.m.v. de bedieningstang. Deze kunt u regelmatig heen en weer schuiven om vastlopen te voorkomen. Het gaas in het rooster kunt u reinigen met een zachte borstel. U kunt het rooster ook uitnemen en schoonmaken in een sopje.



Verwarming

Uw woning wordt verwarmd via het warmtenet van HVC. De restwarmte van HVC wordt gebruikt bij de verwarming van uw woning en het warme tapwater. Met een CO₂-reductie van 82% draagt dit bij aan een schoner milieu. Mocht u geïnteresseerd zijn in de werking van het systeem dan vindt u hierover meer informatie op de site van HVC.

- Warmtemeter. Op de warmte-unit in de meterkast is een warmtemeter geplaatst. Hierop kunt u aflezen hoeveel warmte u gebruikt. De afname is weergegeven in Gigajoule (Gj).
- Thermostaat. De hoofd thermostaat bevindt zich in de woonkamer. Hiermee kunt u de verwarming van uw woning regelen. In de overige verblijfsruimtes bevindt zich een aparte regelaar.
- Veranderingen in temperaturen gaan langzaam en de beste resultaten worden bereikt wanneer de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur staat en vloerafwerking met een lage warmteweerstand is gekozen.
Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u deze eigenlijk nooit meer te wijzigen.
- In de badkamer heeft u een elektrische radiator.
- Storingen? Hoe u kunt handelen bij storingen staat duidelijk omschreven in de 'Servicekaart, warmte van HVC'. U kunt ook rechtstreeks bellen naar het storingsnummer van HVC op telefoonnummer 0800-482 26 37.
- Lcd thermostaat in de woonkamer en een analoge thermostaat in de andere verblijfsruimten.

Bediening thermostaat

- Zie handleiding installateur. Deze handleiding vindt u in de woning of u kunt deze downloaden op woonbron.nl/vankinsbergen.

Vloerverwarming

- Zie handleiding installateur. Deze handleiding vindt u in de woning of u kunt deze downloaden op woonbron.nl/vankinsbergen.

Keuken

In uw woning hebben wij een Bruynzeel Atlas keuken geplaatst. Mocht u de keuken, voor uw eigen rekening, willen uitbreiden dan kunt u zich richten tot een Bruynzeel leverancier en de onderstaande typenummers en kleuren doorgeven.

Vaatwasser

Wanneer u een vaatwasser wilt plaatsen, kunt u hiervoor een onderkastje weghalen. In het gootsteenkastje hebben wij de volgende voorbereidingen getroffen:

- Voor de elektra hebben wij een extra loze leiding aangebracht. De vaatwasser moet u op een aparte groep plaatsen. Deze kunt u via de loze leiding naar uw meterkast maken.
- Voor de wateraansluiting hebben wij een T-stuk op de koud waterleiding gemaakt. Hier kunt u de watertoevoer van de vaatwasser op aansluiten.
- Voor de waterafvoer van de vaatwasser is een T-stuk op de riolering gemaakt en afgedopt.

Koken

Uw woning is gasloos en dus gaat u elektrisch koken. Bij de opstelplaats voor het kooktoestel, naast de keuken hebben wij een perilex aansluiting gemaakt waar u uw elektrische kooktoestel op aan kunt sluiten. Laat u zich goed voorlichten over een kooktoestel en pannengerie. Niet alle pannen zijn geschikt voor elektrisch koken. De perilex aansluiting is aangesloten op 2 groepen (twee keer 230 volt).

Afzuigkap

U kunt in de woning een motorloze of recirculatie afzuigkap plaatsen, let op geen afzuigkap met motor.

Wasmachine -droger

De wasmachine en eventuele droger kunt u plaatsen op de daartoe bestemde plaats in de berging en aansluiten op de (aparte) elektra groepen. Het is niet mogelijk om uw wasdroger op de mechanische ventilatie aan te sluiten. Daarom is uitsluitend een condensdroger toegestaan.

Rookmelders

Conform de veiligheidseisen is uw woning voorzien van meerdere rookmelders. Deze zijn aangesloten op het lichtnet en bevatten een back-up batterij bij stroomuitval. Bij de sleuteloverdracht zit er nog een stofhoesje over de rookmelders heen. Dit is omdat bij het klussen/verhuizen vaak stof vrijkomt wat de rookmelders af laat gaan. Wanneer u de woning gaat bewonen moet u dit stofhoesje verwijderen.

Zonwering

Op diverse kozijnen zijn er zonweringen toegepast. Zorgt u ervoor, zeker in de zomermaanden, dat u de zonwering gebruikt zodat u zoveel de warmte buiten kan houden. Let wel op dat u bij windkracht 5 de zonwering naar boven haalt. Dit om te voorkomen dat er schade kan ontstaan aan de zonwering en omgeving. Het kan zijn dat er zonwering aanwezig is die u handmatig moet bedienen. Ook is het mogelijk dat de zonwering elektrisch is en open en dicht gaat met een afstandsbediening.

Voor het zelf aanbrengen van zonwering geldt dat u hiervoor schriftelijk toestemming moet vragen aan Woonbron. Zie hiervoor de 'Klussenlijst' op woonbron.nl/publicaties.

Berging

U heeft een berging op de begane grond. In de berging geen spullen opslaan die niet goed tegen vocht kunnen. Want deze kunnen dan mogelijk beschimmelen. De berging is onverwarmd en heeft een natuurlijke ventilatie.

Toegepaste types:

Zonwering betreft verticale screens behuizing in kleur RAL 7030 steengrijs

Screen doek T71708 parel-grijs Tibelly parel grijs confectie A buiten, confectie B binnen

De zonwering worden uitgevoerd als screens en zijn handbediend. Per appartement wordt er één losse bedieningsstang geleverd.

Keukeninrichting

- Keukenblok merk: Bruynzeel Atlas lazer
- Keukenblok romp: Bruynzeel Atlas kleur grafiet
- Keukenblok fronten: Bruynzeel Atlas kleur grafiet
- Plint, AN2 17/18 cm
- Drie losse onderkastjes 600
- Drie losse bovenkastjes 600 (hoog 700)
Handgreep: Handgreep XGD052 Pieza
- Aanrechtblad merk: BLAD H1146ST22
- Spoelbak merk: Pro 112, enkele vierkante spoelbak met korfzeefplug
- Aansluiting blad tegen tegelwerk kleur grijs afkitten

Intercom

Nabij de hoofdentree van het appartementencomplex wordt een roestvast stalen deurstation gemonteerd compleet met grafisch display, toetsenbord met brailletekens en achtergrondverlichting. De oproep kan worden verzonden door het juiste huisnummer/naam in te toetsen en vervolgens op het knopje met de bel te drukken. In de gang van de appartementen wordt een monitor gemonteerd. Hier zitten bedieningsknoppen op om de hoofdentreedeur van het appartementencomplex te openen en om een beeldoproep te starten.

Verlichting

Vanwege inbraakveiligheid hebben wij een extra (energiezuinige) lamp geplaatst bij de algemene buitendeuren. De lamp is geschakeld met een schemerschakelaar zodat zij optimaal energiezuinig functioneert. Op verschillende buitendeuren zijn deurdrangers gemaakt zodat de deuren vanzelf sluiten.

Tuin

Bij de achtertuinen zijn hagen aangebracht, het onderhoud van deze hagen dient u zelf uit te voeren. Ook mag u deze hagen niet verwijderen. Aan een aantal zijdes van het gebouw zal met de bewoners gekeken worden naar een mooie groene oplossing. Het overige groen is van de gemeente Dordrecht.

Tuin

Terras & tuinbeplanting

Wij hebben een terras met tegels en tegelpaden voor het ramen zemen aangelegd.

Hellingbaan begane grond

Om het hoogteverschil tussen de drempel van uw voordeur en het lagere trottoir op te lossen, hebben wij het tegelpad aangelegd als helling zodat u toch gemakkelijk en veilig uw woning en het woongebouw kunt betreden.

Openbaar gebied

De gemeente Dordrecht gaat de openbare bestrating en het trottoir vervangen voor permanente bestrating. Ook zal er een parkeerterrein worden ingericht. Het kan zijn dat de werkzaamheden nog niet volledig zijn uitgevoerd als u de sleutel heeft ontvangen.

Afval

Afval kunt u kwijt in de containerruimte in uw woongebouw.

Ophaaldagen kunt u vinden op de website van de gemeente en van HVC.

Parkeren

Parkeren is openbaar en mag op de gemarkeerde stroken in de wijk.

JULI 2023